

BD KLÍMKOVICE, RESNEROVA Č. P. 28 - KLIMKOVICE

Všeobecný popis konstrukcí a použitých materiálů-standard vybavení objektu.

(Příloha se věnuje jen některým specifickým standardům, ostatní uvádí prováděcí projekt a stavební detaily)

KONSTRUKCE BUDOVY A VYBAVENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR:

Základy: betonová základová deska a betonové monolitické základové pasy.

Zdivo a svislé konstrukce: obvodové a vnitřní nosné keramické stěny.

Obvodový plášť: keramické stěny 1.NP - 3.NP zatepleny EPS polystyrenem tl.160 mm.

Příčky a stěny mezi jednotkami: vnitřní keramické příčky Ytong v celkové tl. 100 a 150 mm

Vodorovné konstrukce: ocelová konstrukce s železobetonem

Střešní plášť: dřevěná konstrukce krovu se zateplením, finální vrstva PVC fólie

Izolace proti vodě – svislé + vodorovné: terasy a střechy PVC fólie, vodorovná izolace asfaltové modifikované pásy

Kanalizace: vodorovná i svislá PVC dle projektu ZTI

Vodovod: PVC tuzemské výroby, centrální vodoměr v domě, podružné měření s odečtem v každé jednotce

Schodiště ve společných prostorách: schodišťové stupně – obklad keramickou dlažbou - šedá barva

Úpravy povrchů vnější: omítka silikonová, kontaktní zateplovací plášť

Omítky vnitřní: vápenocementové

Malby a nátěry ve společných prostorách: bílá barva disperzní

Podlahy:

Společné chodby – slinutá keramická dlažba, šedá barva

Sklepy a komory – slinutá keramická dlažba, šedá barva

Klempířské výrobky a venkovní parapety: barvený pozinkovaný plech RAL 7016, dle projektu

Vstupní dveře do domu hliníkové, s prosklenou výplní, opatřeny samozavíracím systémem, panikové kování, stavěč

Protipožární vstupní dveře do jednotek: křídlo hladké plné s polodrážkou, CPL Bílá W980, ocelová zárubeň, kukátko, bezpečnostní kování – černá barva, bezpečnostní třída 2

Dveře pro společné prostory - sklepy: hladké plné s polodrážkou, CPL, světle šedá, ocelová zárubeň, kování - klika, koule, zámek s cylindrickou vložkou

Protipožární dveře pro společné prostory: křídlo hladké plné s polodrážkou, protipožární ocelová zárubeň, šedá

Vytápění a teplá voda: elektrické přímotopné podlahové vytápění ve všech jednotkách, ohřev TUV v každé bytové jednotce zvlášť

Elektroinstalace: Silnoproud - rozvod 220V pod omítkou, na chodbě a v ostatních společných prostorách budou osazena svítidla
- zvonkové tablo s kamerou

Výplně otvorů: plastové rámy s plochým vnějším profilem, zasklení izolačním trojsklem s teplým rámečkem, skleněné zábradlí francouzských oken, RAL 7016 antracit

KONSTRUKCE A VYBAVENÍ JEDNOTEK:

Výplně otvorů: plastové rámy s plochým vnějším profilem, zasklení izolačním trojsklem s teplým rámečkem, skleněné zábradlí francouzských oken, RAL 7016 antracit

Malby a nátěry: bílá barva disperzní

Podlahy:

Keramická slinutá rektifikovaná dlažba
URBAN White, Antracite, Značka: Porcelaingres
Conceptline 30129 Dub venkovský světlý

Designová lepená vinylová podlaha Conceptline bez ftalátů a formaldehydu, vyrobená na bázi BIO plastifikátorů. Nejpřísnější emisní certifikát INDOOR AIR COMFORT GOLD. Recyklovatelná. Pro silnou bytovou zátěž.

Dveře:

Otočné dveře: hladké plné, s ostrými hranami, obložková zárubeň, polodrážkové CPL Bílá W980, kování černé

Vytápění a teplá voda: elektrické přímotopné podlahové vytápění ve všech jednotkách, ohřev TUV v každé bytové jednotce zvlášť

Elektroinstalace: Silnoproud - rozvod 220V + sporákový rozvod 380V pod omítkou. V jednotkách budou provedeny rozvody zásuvkové a světelné

Slaboproud: domácí telefon s vrátným, rozvod kabelové televize + rozvod telefonu, standard jsou 2 datové zásuvky (Tlf, internet a TV)
Vypínače, zásuvky – ABB Time, barva bílá/bílá
Domácí telefon + audiosystém, příprava pro videotelefon

Zdravotně technické instalace: připravenost pro připojení automatické pračky v koupelně, dřezu a myčky v kuchyni, pro terasy v přízemí bude vyveden na fasádu nezámrzný zahradní ventil

Obklady a dlažby:

Koupelny a WC

URBAN White, Antracite, Značka: Porcelaingres